



# COMUNE DI POLIGNANO A MARE

CITTA' METROPOLITANA DI BARI

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Num. 166 del 17-09-2021

**OGGETTO: CONCESSIONE IN COMODATO D'USO DI LOCALI COMUNALI ALL'ASSOCIAZIONE TURISTICA "PRO-LOCO F.F. FAVALE", DA POLIGNANO A MARE. APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONTRATTO**

L'anno **duemilaventuno** il giorno **diciassette** del mese di **settembre** in modalità telematica, alle ore **15:30** e seguenti, previo avviso del Sig. Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Pareri artt. 49 e 147 bis del T.U.E.L.267/2000

SERVIZI SOCIALI		N.	NOMINATIVO	PRES. / ASS.
Si esprime parere <b>FAVOREVOLE</b> ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali n. 267 del 18/08/2000.  Polignano, 17-09-2021 Il Responsabile dell'Area Dott. DOMENICO MATARRESE  <i>Firma digitale apposta su Proposta di Giunta n. 192 del 14-09-2021</i>		1.	DOMENICO VITTO	PRESENTE IN VIDEOCONFERENZA
		2.	SALVATORE COLELLA	PRESENTE IN VIDEOCONFERENZA
		3.	FRANCESCO LA VOLPE	ASSENTE
		4.	CHIARA PEPE	PRESENTE IN VIDEOCONFERENZA
		5.	DOMENICO SCAGLIUSI	PRESENTE IN VIDEOCONFERENZA
		6.	DORIANA NANDINA STOPPA	PRESENTE IN VIDEOCONFERENZA

### AREA ECONOMICO - FINANZIARIA

Si esprime parere **FAVOREVOLE** ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali n. 267 del 18/08/2000.

Polignano, 17-09-2021 Il Responsabile dell'Area  
Economico - Finanziaria  
Dott. RAFFAELE  
NICOLA VITTO

*Firma digitale apposta su  
Proposta di Giunta n. 192 del 14-09-2021*

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art.97 lettera del T.U., approvato con D. Leg.vo n. 267 del 18 Agosto 2000) il Segretario Comunale PIETRO LORE'.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

Relazione l'Assessore alle Politiche sociali Dott.ssa Doriana Stoppa

PREMESSO che:

- rientra tra gli obiettivi dell'Amministrazione la cooperazione con altri soggetti pubblici e privati nonché la promozione della partecipazione all'attività amministrativa delle Associazioni;
- il Comune persegue le proprie finalità di partecipazione e collaborazione avvalendosi dell'apporto delle formazioni sociali, sportive e culturali operanti sul territorio;
- tali finalità risultano perfettamente coerenti con il quadro di riferimento delineato dal principio della sussidiarietà orizzontale previsto dall'art. 118 della Costituzione, dall'art. 8 del Tuel n. 267/2000 che valorizza tutte le forme associative, in particolare di quelle operanti a livello comunale e dall'art. 62 dello Statuto comunale che riconosce il ruolo sociale della cooperazione;

CONSIDERATO che con Deliberazione n. 74 del 28.03.2013 veniva disposta la concessione in comodato d'uso di locali comunali, con ingresso da via Dante, all'Associazione turistica "*Pro-Loco F.F. Favale*";

CONSIDERATO altresì che, con nota prot. n. 22228 del 20.07.2021, a conclusione dei lavori effettuati presso l'immobile, l'Associazione turistica Pro loco "F.F. Favale" chiedeva l'assegnazione di una porzione degli ambienti comunali siti in via Dante n.101, condivisi con altro soggetto associativo, al fine di collaborare con l'Amministrazione Comunale;

VISTO che:

- l'Amministrazione comunale ritiene meritevole di attenzione e sostegno la predetta nota, in relazione all'attività svolta sul piano culturale e turistico dalla Pro loco senza alcun fine di lucro;
- la disponibilità di un ambiente comunale favorirebbe lo svolgimento delle attività associative e la collaborazione attiva con l'Ente in ambito storico, culturale e turistico;

RILEVATO che:

- le finalità dell'attività svolta dalla predetta associazione sono perfettamente coerenti con quelle istituzionalmente proprie dell'Ente in materia di promozione e valorizzazione del territorio e sono ulteriormente avvalorate dall'avvenuto riconoscimento da parte della Regione - con determinazione n. 129 del 07/11/2017 del Dirigente della Sezione Turismo - di Polignano a Mare

quale comune ad economia prevalentemente turistica e città d'arte, entrato così a far parte dell'elenco di cui alla D.G.R. n. 1017/2015;

- l'attività dell'Ass. turistica Pro loco interagisce proficuamente con le attività dell'infopoint comunale, inserito nella rete degli infopoint turistici regionali;

EVIDENZIATO l'art. 71, co. 2 del D.Lgs. n. 117/2017 sancisce che *“Lo Stato, le Regioni e Province autonome e gli Enti locali possono concedere in comodato beni mobili ed immobili di loro proprietà, non utilizzati per fini istituzionali, agli enti del Terzo settore, ad eccezione delle imprese sociali, per lo svolgimento delle loro attività istituzionali. La cessione in comodato ha una durata massima di trent'anni, nel corso dei quali l'ente concessionario ha l'onere di effettuare sull'immobile, a proprie cura e spese, gli interventi di manutenzione e gli altri interventi necessari a mantenere la funzionalità dell'immobile”*;

RIBADITO che il Comune di Polignano a Mare persegue le proprie finalità di partecipazione e collaborazione avvalendosi dell'apporto delle formazioni sociali, sportive e culturali operanti sul territorio;

RITENUTO pertanto di dover concedere all'Associazione turistica Pro loco “Filippo Franco Favale” di Polignano a Mare fino al 31.12.2026, il comodato d'uso di n. 2 ambienti ritenuti idonei allo scopo – di cui n.1 a titolo esclusivo e l'altro condiviso unitamente ai servizi igienici con altro soggetto associativo che ne ha fatto richiesta - ubicati all'interno del Palazzo comunale con ingresso da Via Dante, n. 101, individuati nella planimetria in calce allo schema di contratto di comodato d'uso allegata al presente atto;

RITENUTO altresì di approvare lo schema di contratto di comodato d'uso gratuito che regolerà i rapporti tra il Comune di Polignano a Mare e l'Associazione turistica Pro loco “F.F. Favale”;

CONSIDERATO, inoltre, che l'Associazione *de qua* si impegna a fornire al Comune di Polignano a Mare controprestazioni di natura sociale e turistica rientranti all'interno della propria area di intervento, individuate nello specifico nell'organizzazione di n.5 visite guidate all'anno su richiesta dell'Ente;

VISTO il vigente Statuto dell'Ente;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

ACQUISITI i pareri favorevoli di cui agli artt. 49 e 147 bis del D.lgs. 267/00, per regolarità tecnica e contabile espressi dal Dirigente dell'area IV, dal Responsabile di P.O. dell'Area III e dal Dirigente dell'Area I;

All'unanimità dei voti favorevoli resi in forma di legge;

## **DELIBERA**

per le motivazioni espresse in narrativa, che si intendono per integralmente riportate, di:

**1) FORMULARE** il seguente indirizzo alle Aree III e IV:

- concedere fino al 31/12/2026 all'Associazione turistica Pro loco "Filippo Franco Favale" di Polignano a Mare - che ne ha fatto richiesta con nota prot. n. 22228 del 20.07.2021 - i locali di cui all'allegata planimetria siti presso il piano terra della sede comunale con ingresso da Via Dante Alighieri n. 101 per lo svolgimento delle attività statutarie;
- stabilire che, a fronte del predetto utilizzo, l'associazione si impegni a fornire controprestazioni di natura sociale e turistica rientranti all'interno della propria area di intervento, individuate nello specifico nell'organizzazione di n. 5 visite guidate all'anno su richiesta dell'Ente;
- approvare lo schema di contratto di cui all'allegato A, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**2) AUTORIZZARE** il dirigente dell'Area IV a sottoscrivere il contratto allegato;

**3) COMUNICARE** l'adozione del presente atto ai capi gruppo consiliari ai sensi dell'art.125 del T.U. approvato con D. Lgs. n. 267/2000.

Con separata votazione parimenti unanime e favorevole

**DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, co. 4 del T.U. approvato con D.Lgs. n. 267/2000, così da consentire il pieno ossequio delle tempistiche legate all'adozione del fondamentale strumento.

Letto, approvato e sottoscritto

**IL SINDACO**  
DOMENICO VITTO

**IL Segretario Comunale**  
PIETRO LORE'.